



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»
(ФГБОУ ВО «НГУЭУ», НГУЭУ)**

Кафедра корпоративного управления и финансов

Пер. № 4249-17/02

**МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ
ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ**

**ОРГАНИЗАЦИОННО-ЭКОНОМИЧЕСКИЙ МЕХАНИЗМ УПРАВЛЕНИЯ
ИМУЩЕСТВЕННЫМ КОМПЛЕКСОМ**

Направление: 38.03.02 «Менеджмент»

Направленность (профиль): Производственный менеджмент

Новосибирск 2017

Методические указания по выполнению курсовой работы разработаны
Наталиной Татьяной Валерьевной – канд. экон. наук, доцентом кафедры корпоративного
управления и финансов

Методические указания по выполнению курсовой работы прошли экспертизу УМУ

Утверждено на заседании кафедры Корпоративного управления и финансов
(протокол от «30» августа 2017 г. № 1).

СОДЕРЖАНИЕ

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	4
РАЗДЕЛ 2. ИНСТРУКЦИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	4
РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ И СОДЕРЖАНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	5
РАЗДЕЛ 4. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛА ОЦЕНКИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ	7
Приложения	9

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ВЫПОЛНЕНИЯ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Курсовая работа - часть процесса подготовки студентов по дисциплине. Курсовая работа предполагает глубокое исследование выбранной темы учебной программы и выполнение экономических расчетов, это индивидуальное научно-практическое исследование студента, способствующее пробуждению интереса к творческой деятельности, углубленному изучению предмета и приобретению навыков самостоятельной работы.

Целью написания курсовой работы является получение глубоких теоретических знаний по изучаемой дисциплине, студент закрепляет знания, изучает специальную литературу, приобретает навыки в практических расчетах, повышает уровень своей профессиональной подготовки, что, в конечном итоге, помогает ему в работе над дипломным проектом.

Методические указания должны способствовать обеспечению повышения качества процессов подготовки и защиты курсовой работы по дисциплине «Организация производства» и содержат инструктивные материалы и методические рекомендации по выполнению соответствующих этапов исследования.

РАЗДЕЛ 2. ИНСТРУКЦИЯ ПО ВЫПОЛНЕНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Первый этап: выбор темы курсовой работы.

Студент самостоятельно выбирает тему курсовой работы, основанием для выбора является интерес студента к определенному направлению исследований, а также перечень тем курсовых работ (Приложение А), утвержденный кафедрой. Студент обязан согласовать выбранную тему с научным руководителем (примерный перечень тем курсовых работ предлагается преподавателем в начале курса, не позднее второй недели), выделяется одна календарная неделя на выбор темы. Допускается корректировка темы по предложению студента и с согласия преподавателя, а также расширение списка тем по предложению студента (также с согласия преподавателя).

Студент начинает работу над закрепленной за ним темой с поиска литературных источников, к которым относятся: законодательные акты, нормативные указания, инструктивные разработки, материалы государственных органов; научные книги, учебники и учебные пособия; словари, статистические сборники, справочники и энциклопедии; документы; иностранная литература; депонированные рукописи и диссертации; интернет-источники; библиографические указатели. Литература должна соответствовать теме и актуальности исследования.

Второй этап: работа над курсовым исследованием.

В первую очередь необходимо составить план курсовой работы и утвердить его у научного руководителя. После этого можно приступить непосредственно к выполнению курсовой работы, которое включает: изучение и анализ учебной, методической, статистической и научной литературы в объеме, необходимом для раскрытия темы работы; изучение истории выбранной темы, ее практическое применение; проведение опытно-экспериментальных, расчетных и других видов работ в рамках целей и задач исследования; обобщение результатов и оформление выводов исследования; выработка практических рекомендаций по применению результатов и выводов работы; оформление текста работы в соответствии с требованиями; подготовка к защите курсовой работы.

Курсовая работа разрабатывается студентом самостоятельно.

Подробные требования к структуре и содержанию курсовой работы приведены в разделе 3 данных методических указаний.

Курсовая работа оформляется в соответствии с Порядком оформления письменных работ обучающихся НГУЭУ.

Третий этап: получение экспертного заключения о качестве курсовой работы и публичная защита курсовой работы.

Выполненная курсовая работа подписывается студентом, регистрируется на кафедре и сдается на рецензирование, срок сдачи работы установлен графиком выполнения курсовых работ.

Детальная информация о показателях и критериях оценивания курсовой работы приведена в разделе 4 данных методических указаний.

Защита курсовой работы должна проводиться до сдачи экзамена по курсу публично перед комиссией, состоящей из двух-трех преподавателей кафедры.

Особое внимание на защите надо уделить выводам и предложениям, которые и составляют предмет защиты; дать ответы на замечания рецензента и на возникшие в процессе защиты вопросы.

На защите необходимо обосновать актуальность темы, ее практическую значимость, определить цель работы и задачи исследования. При необходимости следует пояснить структуру работы и логику изложения материала. Целесообразно указать, какие материалы послужили основой работы и каков период исследования.

При защите курсовой работы используются наиболее важные и существенные материалы, все новое и ценное, что получено непосредственно студентом в результате проведенного исследования.

Студенты, получившие при защите курсовой работы неудовлетворительную оценку, должны выполнить необходимую доработку и подготовиться к повторной защите.

РАЗДЕЛ 3. ТРЕБОВАНИЯ К СТРУКТУРЕ И СОДЕРЖАНИЮ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Структура курсовой работы по дисциплине «Организационно-экономический механизм управления имуществом комплексом» имеет следующий вид:

- титульный лист;
- заявление о самостоятельном характере выполненной работы;
- задание на курсовую работу;
- содержание;
- введение;
- основная часть, состоящая из разделов (глав) и подразделов (параграфов);
- заключение;
- список использованных источников;
- приложения (при необходимости).

Первым листом работы является титульный лист (нумерация на нем не проставляется), он должен содержать все установленные реквизиты (образец оформления титульного листа приведен в Приложении Б).

Вторым листом является заявление о самостоятельном характере выполненной работы (образец оформления приведен в Приложении В)

Третьим листом располагается задание на курсовую работу (см. Приложение Г).

Нумерация страниц курсовой работы начинается с четвертого листа, на котором помещается «Содержание». Наглядное представление о структуре работы и рассматриваемых в ней проблемах дает «Содержание», оно включает перечень наименований всех разделов (глав) и подразделов (параграфов) работы с указанием номеров страниц, на которых размещается начало излагаемого материала по каждому разделу (главе), подразделу (параграфу). В тексте работы необходимо указывать те наименования разделов и подразделов, которые указаны в плане (содержании).

Текст курсовой работы должен составлять около 35-40 страниц, выполненных 14 шрифтом через 1,5 интервала на компьютере, курсовая работа должна содержать введение, три главы, заключение, список использованных источников и приложения.

Во «Введении» необходимо поместить краткое описание курсовой работы, в нем должна быть раскрыта актуальность исследуемой экономической проблемы, объект и предмет исследования, цель и задачи работы, методы исследования, теоретическая база исследования, его практическая значимость, а также структура курсовой работы, объем введения должен составлять 1,5-2 страницы.

В первой главе курсовой работы рассматриваются теоретические аспекты темы, она разрабатывается на основе глубокого изучения учебной, методической, научной литературы, а также законодательных, нормативных, актов, справочников, периодических изданий и других источников, ее объем должен составлять 8-10 страниц.

Во второй главе анализируются практические материалы по данной теме. Приводится краткая технико-экономическая характеристика предприятия, по материалам которого проводится исследование, здесь необходимо указать наименование, форму собственности и виды деятельности предприятия; дать характеристику выпускаемой продукции (производимых работ, оказываемых услуг, выполняемых функций); привести схемы производственной и организационной структуры; представить таблицы основных технико-экономических показателей. Также во второй главе необходимо проанализировать состояние предмета исследования: выявить проблемы и недостатки, их причины, определить тенденции развития.

Анализ исследуемой проблемы, проведенный во второй главе (с учетом прогрессивного отечественного и зарубежного опыта) служит базой для разработки предложений и рекомендаций по улучшению и повышению эффективности предмета исследования, объем второй главы - 10-12 страниц.

В третьей главе курсовой работы должны рассматриваться основные направления совершенствования предмета исследования с учетом отечественного и зарубежного опыта, она должна иметь рекомендательный характер и содержать результаты авторского осмысления темы. На основании выводов автора по результатам анализа предмета исследования и выявленных тенденций его развития, предлагаются рекомендации и мероприятия для эффективного решения рассматриваемых проблем.

Предложения и рекомендации должны сопровождаться расчетами экономической эффективности, обоснованием целесообразности их внедрения и анализом ожидаемых изменений. рисунки, схемы и аналитические таблицы следует располагать последовательно по тексту работы (сквозная нумерация) либо нумерация по главе (например, 2.1 - вторая глава, таблица 1), объем третьей главы - 8-10 страниц.

В конце каждой главы курсовой работы необходимо размещать краткие выводы, обобщающие ее содержание.

В «Заключении» курсовой работы в обобщенном виде кратко освещаются основные ее результаты, приводятся выводы и конкретные предложения автора по исследуемой проблеме, показывается социально-экономическая эффективность разработанных мероприятий. «Заключение» - это итог выполненного исследования, его объем - до 3-х страниц курсовой работы.

В «Список использованных источников» включаются только те источники, на которые в работе имеются библиографические ссылки.

«Приложения» должны содержать вспомогательные материалы: копии документов, таблицы и расчеты, первичные и справочные материалы, иллюстрации, промежуточные результаты исследования, бланки опросов и др., приложения не входят в общий объем работы.

Все составные части курсовой работы должны быть логически взаимосвязаны и структурно соразмерны друг другу. Разделы и подразделы работы не должны существенно отличаться друг от друга по объему, стилю изложения, оформлению и др.

РАЗДЕЛ 4. ПОКАЗАТЕЛИ, КРИТЕРИИ И ШКАЛА ОЦЕНКИ КУРСОВОЙ РАБОТЫ

Проверку и рецензирование работы осуществляет научный руководитель, при этом оценивается следующее:

- полнота освещения основных вопросов темы в соответствии с планом;
- использование дополнительной литературы, практических материалов конкретного предприятия;
- глубина и качество анализа материалов;
- обоснование выводов и предложений по улучшению работы конкретного предприятия, на примере которого выполнена работа;
- использование современных технологий и методов исследования;
- стиль и грамотность изложения темы;
- качество оформления работы.

Детальные критерии оценки курсовой работы приведены в таблице:

№ п/п	Критерии оценки	Оценочные баллы
1	<i>Качество выполненной курсовой работы</i> (содержание вопросов, подлежащих разработке, полностью раскрыто, в том числе за счет использования специализированной (отраслевых журналов) и научной литературы (монографий, научных статей); представлены результаты исследования взглядов по рассматриваемым вопросам; продемонстрировано свободное применение инструментария организации производства на примере действующего предприятия, не нарушены причинно-следственные связи при проведении исследования; сделаны самостоятельные выводы и обоснованы рекомендации)	0-40
2	<i>Научный уровень исследования</i> (присутствует авторская модификация методов организации производственных процессов на предприятии с учетом его отраслевой специфики; опубликовано не менее двух статей или тезисов по теме курсовой работы)	0-18
3	<i>Степень самостоятельности в изложении темы</i> (проверка работы по системе «Антиплагиат» выявила не менее 65 % авторского текста, пороговый уровень – 51 %)	0-10

4	<i>Качество оформления работы</i> (заголовки, текст, формулы, рисунки, таблицы, ссылки, список использованных источников, приложения)	0-5
5	<i>Уровень языковой грамотности, включая владение функциональным стилем научного изложения материала</i>	0-7
6	<i>Качество ответов студента на вопросы по теме курсовой работы при ее защите</i> (ответы на вопросы краткие, но емкие, по существу; студент демонстрирует свободное владение теоретическим и практическим материалом)	0-20
Итого		0-100

Шкала итоговой оценки по курсовой работе:

Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
0-40	41-60	61-80	81-100

На основании проверки студентам вместе с работой выдается рецензия (см. Приложение Д).

Если работа не допущена к защите, ее необходимо переделать в соответствии с замечаниями научного руководителя и представить повторно на рецензирование, вложив в нее рецензию на первый вариант работы, в отдельных случаях студент с разрешения научного руководителя может не переписывать работу заново, а выполнить доработку согласно замечаниям рецензента.

При наличии элементов заимствования студентам, допустившим это нарушение, выдаются задания на новые темы работ.

Защита курсовой работы проводится комиссионно в аудиторное время. Окончательная оценка выставляется только после защиты работы.

ТЕМАТИКА КУРСОВЫХ РАБОТ

1. 1. Механизм управления имущественным комплексом на предприятии и пути его совершенствования.
2. Система управления государственным (муниципальным) имущественным комплексом и пути её усовершенствования.
3. Система управления имущественным комплексом предприятия и пути ее совершенствования.
4. Анализ состава и структуры имущественного комплекса предприятия и разработка направлений повышения эффективности его использования.
5. Оценка эффективности использования имущественного комплекса предприятия и обоснование путей ее повышения.
6. Стратегическое управление имущественным комплексом предприятия и направления его совершенствования.
7. Разработка и обоснование функциональной стратегии по управлению имущественным комплексом предприятия.
8. Оперативное управление имуществом предприятия и направления его совершенствования.
9. Служба управления имуществом на предприятии и обоснование направлений совершенствования её работы.
10. Особенности определения стоимости имущественных комплексов предприятия.
11. Подходы к оценке стоимости имущественного комплекса предприятия.
12. Имущественный (затратный) подход при оценке имущественного комплекса предприятия.
13. Оценка эффективности использования основных фондов предприятия и обоснование направлений ее повышения.
14. Оценка влияния стоимости имущества на показатели деятельности предприятия.
15. Оценка эффективности использования производственной мощности имущественного комплекса предприятия и обоснование направлений ее повышения.
16. Формирование структуры парка оборудования предприятия и его производственной мощности.
17. Оценка внутренней сбалансированности имущественного комплекса предприятия и обоснование направлений ее усовершенствования.
18. Амортизационная политика предприятия и направления ее совершенствования.
19. Реинвестиционные возможности амортизационного механизма по обновлению основных фондов предприятия.
20. Обоснование экономической целесообразности капитального ремонта основных фондов предприятия.
21. Экономическое обоснование модернизации и реконструкции основных фондов предприятия.
22. Обоснование экономической целесообразности технического обслуживания и ремонта производственных зданий и сооружений.
23. Обоснование инновационного проекта развития имущественного комплекса предприятия.
24. Обоснование экономической эффективности инвестиционных проектов имущественных преобразований на предприятии.
25. Обоснование стратегии и программы имущественных преобразований на предприятии.
26. Оценка экономической эффективности аренды недвижимого имущества.

27. Оценка эффективности лизинговых операций с имущественным комплексом предприятия.

28. Оценка производственно-имущественных рисков предприятия и обоснование направлений их снижения.

29. Система страхования имущественного комплекса предприятия и направления её совершенствования.

30. Залог имущества в механизме кредитования предприятий и направления совершенствования его оценки.



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»
(ФГБОУ ВО «НГУЭУ», НГУЭУ)**

Кафедра Корпоративного управления и финансов

КУРСОВАЯ РАБОТА

По дисциплине _____
(Наименование дисциплины)

(Наименование темы)

Ф.И.О студента _____

Направление/специальность _____

Направленность (профиль)/специализация _____

Номер группы _____

Номер зачетной книжки _____

Дата регистрации курсовой работы (проекта) кафедрой _____

Проверил _____

Новосибирск [год]



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»
(ФГБОУ ВО «НГУЭУ», НГУЭУ)**

Кафедра Корпоративного управления и финансов

**ЗАЯВЛЕНИЕ
о самостоятельном характере выполненной работы**

Я, _____
(Фамилия, имя, отчество)

Студент(ка) группы _____, направления подготовки _____

направленности (профиля) _____,

заявляю, что в моей курсовой работе (проекте), выполненной на тему:

_____ ,
не содержится элементов плагиата.

Все заимствования из печатных и электронных источников, а также из защищенных ранее письменных работ, кандидатских и докторских диссертаций имеют соответствующие ссылки.

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)

И.О. Фамилия

Результаты проверки в системе «Антиплагиат»

Доля авторского текста (оригинальности) в результате автоматизированной проверки составила _____ %.

Руководитель курсовой работой _____
(уч. степень, должность, Фамилия И.О.)

« ____ » _____ 20__ г.

(подпись)



МИНОБРНАУКИ РОССИИ

**федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования**

**«Новосибирский государственный университет экономики и управления «НИНХ»
(ФГБОУ ВО «НГУЭУ», НГУЭУ)**

Кафедра Корпоративного управления и финансов

РЕЦЕНЗИЯ

на курсовую работу (проект)

ФИО студента _____

Группа _____

Дисциплина _____

№ п/п	Критерии оценки	Оценочные баллы	Баллы по результатам работы
1	<i>Качество выполненной курсовой работы</i> (содержание вопросов, подлежащих разработке, полностью раскрыто, в том числе за счет использования специализированной (отраслевых журналов) и научной литературы (монографий, научных статей); представлены результаты исследования взглядов по рассматриваемым вопросам; продемонстрировано свободное применение инструментария организации производства на примере действующего предприятия, не нарушены причинно-следственные связи при проведении исследования; сделаны самостоятельные выводы и обоснованы рекомендации)	40	
2	<i>Научный уровень исследования</i> (присутствует авторская модификация методов организации производственных процессов на предприятии с учетом его отраслевой специфики; опубликовано не менее двух статей или тезисов по теме курсовой работы)	18	
3	<i>Степень самостоятельности в изложении темы</i> (проверка работы по системе «Антиплагиат» выявила не менее 65 % авторского текста, пороговый уровень – 51 %)	10	
4	<i>Качество оформления работы</i> (заголовки, текст, формулы, рисунки, таблицы, ссылки, список использованных источников, приложения)	5	
5	<i>Уровень языковой грамотности, включая владение функциональным стилем научного изложения материала</i>	7	
6	<i>Качество ответов студента на вопросы по теме курсовой работы при ее защите</i> (ответы на вопросы краткие, но емкие, по существу; студент демонстрирует свободное владение теоретическим и практическим материалом)	20	
Итого		100	

Шкала итоговой оценки:

Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
0-40	41-60	61-80	81-100

Оценочное заключение: _____
(неудовлетворительно/удовлетворительно/хорошо/отлично)

Преподаватель _____

«__» _____ 20__ г.